

**INFORME DE JUSTIFICACION PARA ACTA
MODIFICATORIA AL CONTRATO DE OBRA
NO. 1904 DEL 31/10/2017**

OBJETO:

**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES
FISICAS DEL EDIFICIO DE LA
GOBERNACIÓN DEL TOLIMA"**



2017



1. ANTECEDENTES

CONTRATO: CONTRATO DE OBRA NO. 1904 DEL 31/10/2017

CONTRATANTE: GOBERNACION DEL TOLIMA

CONTRATISTA: ANGGY NICOLS ACOSTA VELA

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA"

2. INTRODUCCION

El propósito de este informe técnico es el de indicar por qué se ha propuesto el modificadorio en compañía de la supervisión del contrato; aquí se van a exponer cada una de las modificaciones que se han realizado debido a los cambios que surgieron durante el inicio a la ejecución del contrato de obra 1904 del 31/10/2017. Se ha realizado una ingeniería de detalle para conocer las cantidades de obra reales, mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, así mismo actividades que no son necesaria su ejecución.



3. ACTIVIDADES QUE NO SE VAN A LLEVAR A CABO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Las siguientes actividades no se llevarán a cabo debido a que en este momento se encuentra en ejecución un contrato de obra para la remodelación de la asamblea departamental y el centro de convenciones en el edificio de la Gobernación del Tolima. Estas actividades estaban direccionadas a estas áreas que se encuentran siendo intervenidas por otro contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RAZO EN PVC	M2	35,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO DICROICO 12V X 50 W	UND	50,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALASTO DICROICO 12V X 50 W	UND	30,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOCKET BOMBILLO DICROICO	UND	30,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO AHORRADOR 13 W PLC CON BALASTO	UND	25,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION BALASTO ELECTRONICO 2 X 32 W	UND	25,00
12	PINTURA TIPO VENECIANO	M2	35,00
14	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR	UNI	1,00
23	CAMBIO DE SISTEMA HIDRAULICO LLAVES TERMINALES LAVAMANOS CON SENSOR AUTOMATICO	UNID	10,00
24	CAMBIO DE PIEZAS EN MADERA	M2	38,00
26	LAVADO FACHADA DE PISO CON HIDROLAVADORA	M2	530,00
27	MANTENIMIENTO CUBIERTA TAPADA DE GOTERAS CON CINTA INDUSTRIAL DE .20 CMS DE ANCHO	ML	240,00

Estas actividades fueron revisadas una a una en compañía de la supervisión y se logró determinar que no debían ser ejecutadas debido a que el contrato que adelanta labores en la asamblea y el centro de convenciones daría solución a estas actividades.

De igual forma la supervisión indico que al no ser necesaria la ejecución de estas actividades la edificación de la Gobernación del Tolima presentaba otras necesidades por lo que se realizaría una modificatoria y se agregarían otras actividades que permiten efectuar diferentes mantenimientos de obra sobre la edificación. Estas actividades son las siguientes.

NP1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBOS LED 16W T8	UND	210,00
NP2	IMPERMEABILIZACION CANAL	ML	24,60
NP3	RETIRO Y REINSTALACION DE SANITARIO	UNID	1,00
NP4	SUSPENSION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	UNID	6,00
NP5	DESMONTE SANITARIOS Y/O LAVAMANOS	UNID	2,00

NP6	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISION EN ALUMINIO	M2	5,04
NP7	MANTENIMIENTO PUNTOS DE DESAGUE (ORINAL, SANITARIOS Y LAVAMANOS)	UNID	9,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD PARA PLACA AEREA BAÑO	M2	1,68
NP9	DESMONTE DE LAMPARAS	UNID	82,00
NP10	REINSTALACION DE LAMPARAS USADAS	UNID	37,00
NP11	AJUSTE PUERTAS EN ALUMINIO	UNID	2,00
NP12	RESANE VANOS PUERTAS EN MADERA Y VANO DE TRAGALUZ	ML	10,40
NP13	AJUSTE CANALETA CABLEADO ELECTRICO	ML	3,00
NP14	DEMOLICION Y RETIRO DE TRAGALUZ	M2	3,64
NP15	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA ESTRUCTURAL TERRAZA	M2	10,55
NP16	DESMONTE Y RETIRO DE PANELES SOLARES PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO	M2	19,80
NP17	DIVISION EN SUPERBOARD PUNTO ATENCION AL CIUDADANO	M2	1,89
NP18	PUNTO DESAGUE AGUAS LLUVIAS 4"	UNI	1,00
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DESAGUE 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	5,50
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA 4" PARA DESAGUE	UNI	2,00
NP21	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO	M2	7,70
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	7,70
NP23	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	13,45
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO	UNI	1,00
NP25	RESANE CON ESTUCO SOBRE MURO EXTERIOR	M2	33,98
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN ALUMINIO PARA DUCHA	M2	2,24
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UNI	1,00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC 1/2 (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	2,50
NP29	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2"	UNI	1,00
NP30	REGATA PARA TUBERIA 1/2"	ML	2,30
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO PARA BAÑO	M2	3,37
NP32	NIVELACION Y CONSTRUCCION DE DESAGUE PLACA ATENCION AL CIUDADANO SECTOR FRONTAL	GL	1,00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA PARA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL	M2	1,83
NP34	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO	M2	1,83

NP35	LAVADO TERRAZA PISO 11 CON HIDROLAVADORA	M2	19,66
	SUMINISTRO E INSTALACION BALAS LED DE 24 WATIOS	UND	64,00
	AREA JURIDICA		
	PINTURA BAJO PLACA	M2	179,40
	PINTURA TIPO 1 EN VINILO PARA INTERIOR	M2	47,93
	ENCHAPE COCINA PARED	M2	20,86
	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO	M2	2,13
	SUMINISTRO DE MOBILIARIO PUESTOS DE TRABAJO	UNI	4,00
	COCINA INTEGRAL (incluye extractor-cocineta de 4 puestos).	UNIDAD	1,00
	PLATERO EN ACERO INOXIDABLE	UNIDAD	1,00
	ENCHAPE BAÑO PARED	M2	15,08
	ENCHAPE BAÑO PISO	M2	3,60
	SANITARIO	UNIDAD	1,00
	LAVAMANOS	UNIDAD	1,00
	ESPEJO	UNIDAD	1,00
	PELICULA EN VINILO PARA VIDRIOS	M2	19,95
	LAMPARAS LED DE 6"	UNIDAD	22,00
	REUBICACION DE PUESTOS DE TRABAJO	UNIDAD	16,00
	PUNTOS DE VOS Y DATOS	UNIDAD	16,00
	REGATA SOBRE PISO PARA CABLEADO	ML	13,40
	RESANE PARA REGATA	ML	13,40
	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	7,00

SUMINISTRO E INSTALACION TUBOS LED 16W T8

Este ítem fue modificado debido a que según el análisis y estudio de mercado la tubería inicialmente contratada ya no se encuentra en rotación en el mercado por lo que se hace la claridad con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad.



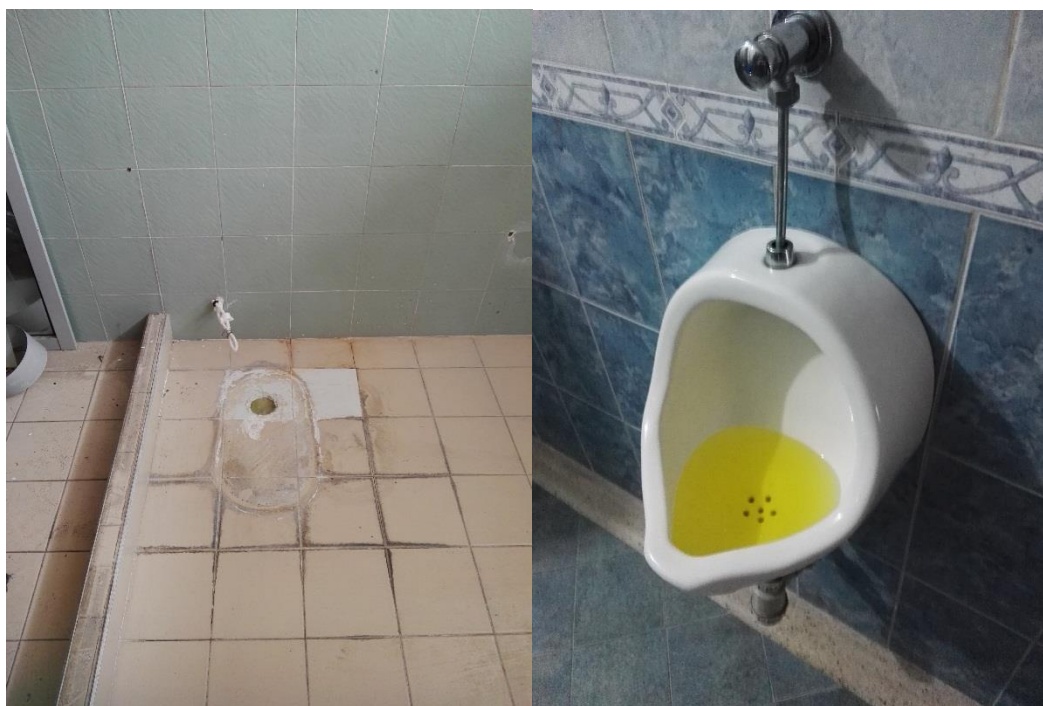
IMPERMEABILIZACION CANAL

Se identificó que la canal del piso 11 se encontraba en pésimas condiciones y requiere a parte del mantenimiento ya contratado una impermeabilización para lograr su correcto funcionamiento.



RETIRO Y REINSTALACION DE SANITARIO, SUSPENSION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS, SUSPENSION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS, DESMONTE SANITARIOS Y/O LAVAMANOS, DESMONTE Y RETIRO DE DIVISION EN ALUMINIO y el MANTENIMIENTO PUNTOS DE DESAGUE (ORINAL, SANITARIOS Y LAVAMANOS).

Estas actividades corresponden a mantenimientos hidráulicos en las baterías sanitarias de la edificación tanto en oficinas de jefes administrativos como en las baterías ubicadas en las escaleras de la edificación. Son sido actividades que no fueron contempladas en el presupuesto inicial y debido a que están dentro del alcance del contrato se requieren y son de vital importancia llevarlas a cabo.



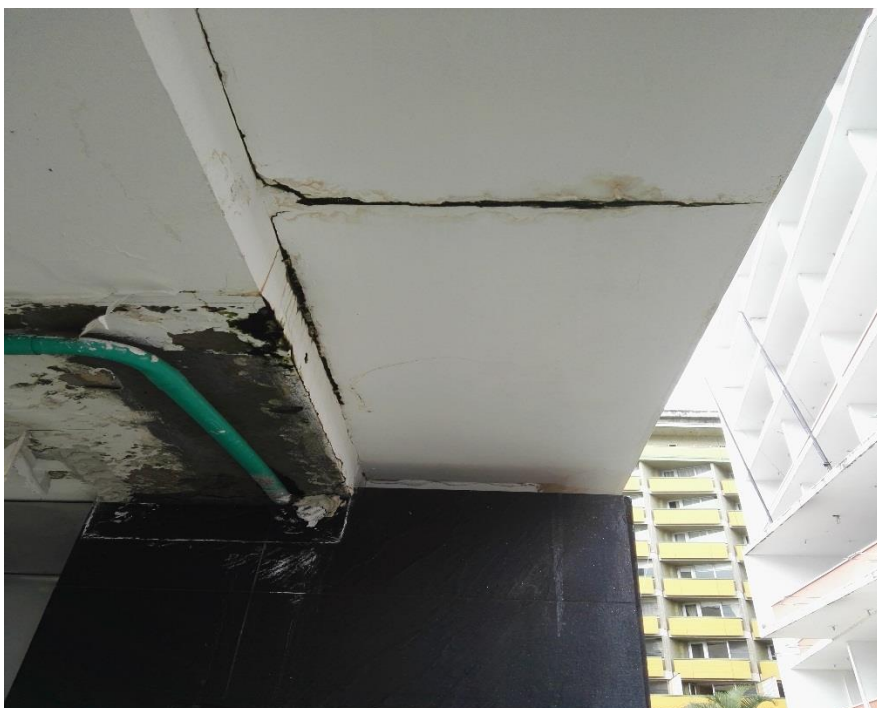
DESMONTE DE LAMPARAS, REINSTALACION DE LAMPARAS USADAS, AJUSTE CANALETA CABLEADO ELECTRICO

Son actividades agregadas debido a la necesidad de realizar serias modificaciones en la iluminación en diferentes pisos de la edificación, una vez retiradas las lámparas usadas por solicitud de la supervisión deben ser reubicadas en otro sitio donde serán reutilizadas.



DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO, SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL, MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL

Corresponde al mantenimiento del punto de atención al ciudadano en donde se han presentado filtraciones de agua lluvia que han perjudicado de forma seria el cielo raso en drywall, por lo que se hace necesario el retiro de las piezas en mal estado y el mantenimiento de la misma zona afectada.



SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA PARA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL, DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO

En las instalaciones de la contraloría departamental se llevaron a cabo labores de mantenimiento en pintura y se hizo necesario la instalación de una puerta en lamina para facilitar el tránsito de documentación interna, por lo que se ha realizado la demolición del vano y la instalación de la puerta con su chapa de seguridad.



LAVADO TERRAZA PISO 11 CON HIDROLAVADORA

Con el fin de aplicar el impermeabilizante alumol se hizo necesario el lavado de la terraza del piso 11, porque presentaba acumulación de sedimentos y excesos de material vegetal.



DEMOLICION Y RETIRO DE TRAGALUZ, DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA ESTRUCTURAL TERRAZA, DESMONTE Y RETIRO DE PANELES SOLARES PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO

En el cuarto piso de la gobernación se identificó la necesidad de realizar la demolición de una división en tragaluz que impedía el acceso inmediato a las escaleras en eventual evacuación, de igual forma en la terraza o piso 11 se realizó el desmonte de una estructura en pésimas condiciones que presentaba fallas y podría derrumbarse en cualquier momento. Por último el retiro de los paneles solares en la placa superior del punto de atención al ciudadano se generó debido a que se requería la impermeabilización de esta placa por fallas y filtraciones.



Las modificaciones anteriormente mencionadas no alteran la ecuación económica del contrato. Se encuentran dentro del presupuesto oficial.

Atentamente,

ANGGY NICOLS ACOSTA VELA

93.415.037

CRA 7 N 9-43 SOCIEDAD TOLIMENSE DE INGENIEROS

3115989529

IBAGUE

Buzón de correo electrónico (Email) nicolsacosta1@hotmail.com